

FÜR WOHNUNG:

Insterburgallee 30
14055 Berlin

T 030 36434748
F 030 36434859

www.wohnkultur-immobilien.de
info@wohnkultur-immobilien.de

1. Vertragspartner

2. Vertragspartner

Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Derzeitige Adresse		
Mitziehende Personen		
Haustiere (falls es sich um ein zustimmungspflichtiges handelt)		
Beruf		
Arbeitgeber		
Monatliches Nettoeinkommen		
Mietvertrag möglich zum		

ANMERKUNG:

- Grundlage für einen Mietvertrag (zu bringen vom Mietinteressenten) sind die letzten 3 Gehaltsnachweise, eine aktuelle Schaufaaskunft, eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung und eine Personalausweiskopie.
- Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung.
- Angaben die nicht dem Nachweis der Bonität dienen, dürfen geschwärzt werden.
- Alle Angaben werden vertraulich behandelt.

Berlin, den _____

Unterschrift _____

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, (Derk & Tibor Wurster WohnKultur Immobilien GbR, Insterburgallee 30, 14055 Berlin, Tel. 030 36 43 47 48, Fax. 030 36 43 48 59, E –Mail: info@wohnkultur-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Verlust des Widerrufsrechts

Hat der Makler die Leistung auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, verliert der Interessent sein Widerrufsrecht (dies ist Fall wenn ein rechtswirksamer Mietvertrag / Kaufvertrag zustande gekommen ist).

Sofortiges Leistungsverlangen

Der Auftraggeber bittet den Makler ausdrücklich, mit der Leistung zum Nachweis/ zum Vermitteln der besichtigten Immobilie sofort zu beginnen. Der Auftraggeber bestätigt, dass der Makler ihm eine Belehrung über sein Widerrufsrecht und eine Muster Widerrufsbelehrung (siehe oben) übermittelt hat. Ihm ist bekannt, dass die Widerrufsfrist nicht abgelaufen ist.

Geschäftsbedingungen

§ 1 Unsere Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an andere persönlich für unsere Provision haftet, auch wenn er Bevollmächtigter ist.

§ 2 Der Nachweis der angebotenen Objekte durch uns gilt als anerkannt, wenn nicht der Empfänger sofort nach Erhalt nachweist, dass ihm das Objekt vorher von anderer Seite angeboten wurde.

§ 3 Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Irrtümer, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Unsere Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Unsere Firma haftet in keiner Weise für die Finanzierung der von uns nachgewiesenen oder vermittelten Objekte.

§ 4 Kommt mit dem Empfänger ein anderes Geschäft (z.B. Kauf, Miete, Pacht) zustande, so ist – sofern unser Angebot keine Angaben dazu enthält – hierfür die ortsübliche Provision zu bezahlen.

§ 5 Der Erwerb eines Grundstückes im Wege des Erbbaurechtes steht einem Kauf gleich.

§ 6 Unsere Firma darf auch für die Gegenseite tätig sein.

§ 7 Wird ein durch uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt zunächst gemietet oder gepachtet und innerhalb von fünf Jahren danach gekauft, so ist hierfür die vereinbarte Käuferprovision zu zahlen, abzüglich der für den ersten Vertrag gezahlten Provision

§ 8 Wird ein nachgewiesener oder vermittelter Vertrag rückgängig gemacht oder aufgehoben, wird unser Provisionsanspruch hiervon nicht berührt.

§ 9 Wir haben Anspruch auf unsere Anwesenheit bei Vertragsabschluß und auf Erteilung einer vollständigen Vertragsabschrift, auch für den Fall, dass wir beim Vertragsabschluß nicht anwesend waren. Falls ein Vertrag ohne unsere Mitwirkung zustande kommt, ist auf Anforderung der Vertragspartner zu benennen und zu belegen

§ 10 Nebenabreden bedürfen der Schriftform; auch mündliche oder telefonische Zusagen, die den Inhalt unserer Geschäftsbedingungen ändern, müssen zu Ihrer Wirksamkeit schriftlich bestätigt werden.

§ 11 Auch aus der telefonischen (mündlichen) Bekanntgabe von Objekten entsteht ein provisionspflichtiger Maklervertrag.

§ 12 Gerichtsstand ist Berlin, sofern zulässig.

§ 13 Mit der Entgegennahme, spätestens mit der Verwendung des Angebots (z.B. Besichtigung, Verhandlung) erklärt sich der Empfänger mit unseren Geschäftsbedingungen einverstanden.

§ 14 Sollte eine der vorstehenden Bestimmung ungültig sein oder werden, so werden die übrigen Bedingungen nicht berührt. Ungültige und unklare Bestimmungen sind so auszulegen, wie sie dem Willen der Parteien am nächsten kommen.